

Kokousaika	5.5.2026 klo 17:00
Kokouspaikka	Seurakuntatalo

Läsnä

Petri Paasikallio	kn:n pj
Pentti Hällfors	kn:n jäsen
Petri Korhonen, pois	kn:n jäsen
Kari Lehtinen	kn:n jäsen
Ursula Lumme	kn:n jäsen
Linda Lähdeniemi	kn:n jäsen
Sirkka Madekivi	kn:n jäsen
Seija Mahlamäki-Kultanen	kn:n jäsen
Ari Prihti	kn:n jäsen
Hanna Uusi-Kuitti	kn:n varapj
Merja Pulakka	Korhosen varajäsen
Matti Seppä	kv:n pj
Timo Karunen	kv:n varapj
Outi Uusi-Kouvo	talouspäällikkö

Puheenjohtaja	Petri Paasikallio
Esittelijä	Petri Paasikallio, Outi Uusi-Kouvo
Pöytäkirjan pitäjä	Outi Uusi-Kouvo
Asiat	pykälät 29 § - 36 §
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Punkalaitumella 5.5.2026  Petri Paasikallio puheenjohtaja  Outi Uusi-Kouvo sihteeri
Pöytäkirja on tarkastettu 5.5.2026	Seija Mahlamäki-Kultanen  Ari Prihti
Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä	<a href="http://www.punkalaitumenseurakunta.fi">www.punkalaitumenseurakunta.fi</a> 6.5.2026 – 25.5.2026

## **Kn 29 § KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, jos puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi tai jos vähintään neljänsosa jäsenistä kirjallisesti sitä pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Kokouksesta ilmoitetaan samalla kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle. (KJ 3:34)

Varapuheenjohtaja toimii puheenjohtajana kirkkoneuvoston kokouksessa:

- 1) kirkkoherran ollessa estynyt tai esteellinen
- 2) kirkkoherran ja kirkkoneuvoston yhteisellä päätöksellä varapuheenjohtajan annettua siihen suostumuksensa. Päätös voidaan tehdä myös määräajaksi, kuitenkin enintään kirkkoneuvoston toimikaudeksi tai siihen saakka, kun kirkkoherra taikka varapuheenjohtaja vaihtuu. (KJ 3:32)

Hallintosäännön 4 luvun 16 §:n mukaan, ellei kirkkoneuvosto toisin päättä, kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään 5 päivää ennen kokousta.

Kirkkolain mukaan kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kirkkoneuvoston jäsenistä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsen, joka osallistuu kokoukseen sähköisesti. (KL 10:15)

### **Päätösesitys:**

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Tästä kokouksesta on kirkkoneuvoston jäsenille ilmoitettu lähettämällä esityslista ja kokouskutsu. Kuulutus ja asialista on ollut kotisivuilla 29.4.2026 alkaen. Kokous katsotaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaisuus todetaan kokouksen alussa läsnä olevien kirkkoneuvoston jäsenten mukaan.

### **Päätös:**

**Muutoksenhaku:** Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §)

## **Kn 30 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA JA PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN**

Seurakunnan toimielimen päätöksestä on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja sihteeri varmentaa (KJ 10:8). Pöytäkirja ja päätös on pidettävä nähtävänä yleisessä tietoverkossa vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan (KL 10:23)

Hallintosäännön 46 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päättä. Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimielin tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastavat valitut pöytäkirjan tarkastajat. Heidän tulee olla läsnä toimielimen kokouksessa koko ajan. Jos pöytäkirjan tarkastajaksi valittu todettaisiin esteelliseksi jonkin esityslistan asian kohdalla, tulee kyseiselle asiakohdalle valita esteetön tarkastaja esteellisen tilalle. Pöytäkirjan tarkastajat eivät voi tehdä muutoksia laadittuun pöytäkirjaan. Tarvittaessa pöytäkirja voidaan tarkastaa seuraavassa toimielimen kokouksessa, jolloin toimielin voi myös tehdä äänestyspäätöksellä muutoksia pöytäkirjaan. Jos kyse on valtuuston pöytäkirjasta kirkkoneuvosto valmistelee asian, kuten muutkin asiat valtuuston kokoukseen.

Pöytäkirja tai sen osa voidaan tarvittaessa tarkastaa heti toimielimen kokouksessa.

Tarkastaminen tapahtuu siten, että pöytäkirja luetaan ja todetaan tarkastetuksi.

Tarkastamisen jälkeen pöytäkirjalla on julkinen luotettavuus. Pöytäkirja tulee pääsääntöisesti julkiseksi tarkastamisen jälkeen.

Kirkkolain 10 luvun 22 §:n mukaan eriävä mielipide on ilmoitettava heti, kun päätös on tehty. Perustelut voidaan liittää pöytäkirjaan, jos ne annetaan viimeistään pöytäkirjaa tarkastettaessa kirjallisina pöytäkirjanpitäjälle.

### **Päätösesitys:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Listan mukaan vuorossa ovat Hanna Uusi-Kuitti ja Pentti Hällfors. Pöytäkirja tarkastetaan heti.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin ja . Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen.

**Muutoksenhaku:** Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §).

**Kn 31 § PÄÄTETÄÄN KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS**

Kirkkoneuvosto päättää kunkin kokouksen alussa työjärjestyksestä.

**Päätösesitys:** Kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

**Päätös:**

**Muutoksenhaku:** Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §).

## **Kn 32 § TILINTARKASTUSKERTOMUS**

Punkalaitumen seurakunnassa on suoritettu tilintarkastus vuoden 2025 tilinpäätöksestä ja tilintarkastaja on antanut tilintarkastuskertomuksen 28.4.2026.

Kirkkoneuvoston on esitettävä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus sekä siihen mahdollisesti liittyvät vastineet kirkkovaltuuston käsiteltäväksi. Kirkkovaltuuston on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä kesäkuun loppuun mennessä (KJ 15:5). Punkalaitumen seurakunnan kirkkoneuvosto on tehnyt kirkkovaltuustolle esityksen vastuuvapauden myöntämisestä 12 § / 19.3.2026 tilinpäätöskäsittelyn yhteydessä.

Tilintarkastuksesta on annettava kirkkovaltuustolle kultakin tilikaudelta tarkastuskertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Tarkastuskertomuksessa esitetään, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja myöntää tilivelvollisille vastuuvapaus.

**Taluspäällikön päätösesitys:** Kirkkoneuvosto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi, liittää sen tilinpäätösasiakirjoihin ja esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy BDO Audiator Oy:n laatiman tilintarkastuskertomuksen talousarviovuodelta 2025.

### **Päätös:**

**Liite:** Tilintarkastuskertomus 29.4.2026

**Muutoksenhaku:** Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §).

**LAVA:** Ei lapsivaikutusten arvioinnin tarvetta.

**Kn 33 § RAKENTAMISEN KONSULTTIPALVELUIDEN PUITESOPIMUSJÄRJESTELY  
VUOSILLE 2026-2028 (2029-2030)**

Valmistelijat hankinta-asiantuntija Marja Mäntylä (Tampereen seurakuntayhtymä),  
tilapalvelupäällikkö Petri Salminen (Tampereen seurakuntayhtymä),  
kiinteistöjohtaja Heikki Päätaalo (Tampereen seurakuntayhtymä)

Tampereen ev. lut. seurakuntayhtymän  
kiinteistöpalvelut on valmistellut rakentamisen konsulttipalveluiden  
puitesopimusjärjestelyä.

Puitejärjestelyn kilpailutuksessa oli mukana Tampereen hiippakunnan kaikki seurakunnat.  
Jokainen mukana ollut seurakuntatalous muodostaa oman hankintayksikön, tekee oman  
hankintapäätöksen sekä solmii sopimukset valittujen kumppaneiden kanssa.

Järjestelyn tarkoituksena on saada erikseen nimetyille palvelukokonaisuuksille (osa-  
alueet) puitesopimuskumppanit, joilta määriteltäviä hankintoja sopimuskauden  
aikana voidaan tehdä. Puitejärjestelyn sisällä toimittajavalinta tapahtuu siten, että osa-  
alueittain määritellyn rajan (15.000 euroa) alittavat työt voidaan tilata  
suoraan soveltuvimmaksi katsotulta kumppanilta. Rajan ylittävät työt  
hankitaan kevennetyllä kilpailutuksella eli minikilpailutuksella osa-alueen  
sopimuskumppaneiden kesken. Hankintayksiköllä on kuitenkin aina oikeus  
tehdä minikilpailutus tai laajempi kilpailutus hankinnan arvosta riippumatta.  
Lisäksi vaativiin suojeltuihin tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin kohteisiin  
liittyen tilaajalla on oikeus edellyttää erityisosaamista. Näiden osalta tilaaja varaa oikeuden  
hankkia palveluita myös kokonaan erillisellä menettelyllä. Vastaavalla tavalla tilaajalla on  
oikeus kilpailuttaa isommat hankkeet erillisellä menettelyllä.

Puitejärjestelyyn valitaan 5 toimijaa/osa-alue. Valittavien palveluntuottajien kanssa  
laaditaan erilliset sopimukset. Valmisteltu sopimusluonnos on ollut mukana  
kilpailutusmateriaalissa.

Tarjouksia pyydettiin sopimuskaudelle 1.6.2026 – 31.5.2028 (2 vuotta). Puitejärjestelyä  
voidaan haluttaessa jatkaa yhdellä kahden vuoden optiolla 31.5.2030 asti.

Hankinnassa palveluntarjoaja on voinut tarjota joko yhteen, useaan tai halutessaan kaikkiin  
osa-alueisiin. Palveluntarjoaja voi tulla valituksi yhden, useamman tai kaikkien osa-  
alueiden toimittajaksi.

Hankittavina kokonaisuuksina ovat:

1. Rakennuttaminen
2. Rakennustöiden valvontapalvelu
3. LVIA-töiden valvontapalvelut
4. Sähkötöiden valvontapalvelut
5. Rakennustekniset kuntotutkimukset
6. LVIAJ-tekniikan kuntotutkimukset
7. Haitta-ainetutkimukset
8. Energiatehokkuuskonsultointi
9. Kustannuslaskenta
10. Kiinteistökehitys

Hankinta ylitti kokonaisuutena EU-kynnysarvon. Hankintamenettelyksi valittiin avoin menettely. Tarjouspyyntö on julkaistu 15.2.2026 Hilmassa sekä 16.2.2026 TED:issä. Tarjoukset tuli jättää 16.3.2026 klo 15.00 mennessä.

Kaikille yhteisinä soveltuvuusvaatimuksina edellytettiin vähintään kolmen vuoden kokemusta vastaavista töistä. Mahdolliset koulutusvaatimukset ja muut pätevyyydet on esitetty osa-alueittain. Lisäksi tarjoajalla tuli olla ympäristösuunnitelma tai vastaava. Dokumentointi- ja yhteydenpitokieli on suomi.

Osa-alueissa 1-9 edellytettiin, että tarjoajan henkilöstössä tuli olla vähintään 2 tarjotun osa-alueen mukaista työtä tekevää työntekijää, jotta nimetylle konsultille on myös varahenkilö.

Matkakustannusten osalta palveluissa sovelletaan lisäksi seuraavia periaatteita:

Matka-ajasta ei makseta aikaan perustuvaa korvausta. Osa-alueissa 1-4 matkakustannukset korvataan yleisen kilometrikorvaustason mukaisesti. Osa-alueissa 5-10 matkakustannuksina korvataan yleisen kilometrikorvaustason mukaisina, kuitenkin enintään 50 km / käynti.

Osa-alueissa 1-4 vertailuperusteena käytettiin hintaa 70 % ja laatua 30 %. Laadun pisteet muodostuivat kokemuksesta suojelluista hankkeista (5 p/kohde, maks 10 p) sekä kokemuksesta kirkollisista hankkeista (5 p/kohde, maks 10 p). Laadun pisteet skaalattiin 30 pisteeseen eli 4 kohteella sai laadun maksimipisteet.

Osa-alueissa 5-10 vertailuperusteena käytettiin halvinta hintaa. Kaikissa näissä osa-alueissa pyydettiin nimetyn asiantuntijan tuntihintaa. Lisäksi osa-alueissa 5 ja 7 vertailuhintaan laskettiin eri näytteille annetut yksikköhinnat.

Hankintayksikkö käsittelee tarjousten sisältämät yksikköhinnat liikesalaisuuksina.

Tarjousten avaustilaisuus oli 27.3.2026 klo: 9.00. Vertailuun valittuja tarjouksia tuli määräaikaan mennessä yhteensä 38 kpl.

Turkoosi11 Oy:n ja Tärylätkä Oy:n tarjoukset eivät vastanneet tarjouspyyntöä, jonka vuoksi tarjoukset hylätään.

Tärylätkä Oy:lle tehtiin myös selvitys poikkeuksellisen alhaisesta hinnasta hankintalain 96§ mukaisesti. Selvitys ei antanut aihetta tarjouksen hylkäämiselle.

Osa-alueeseen 8 (energiatehokkuuskonsultointi) valittiin puitejärjestelyyn 7 palveluntuottajaa, koska sijalle 4 saatiin neljä vertailupisteiltään samanarvoista tarjousta. Osa-alueeseen 4 (sähkötoiden valvontapalvelut) valittiin 6 palveluntuottajaa, koska sijalle 5 saatiin kaksi vertailupisteiltään samanarvoista tarjousta. Osa-alueeseen 10 (kiinteistökehitys) valittiin 4 palveluntuottajaa, koska tarjouksia ei osa-alueelle saatu enempää.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja sekä osa-aluekohtaiset valittavien kumppaneiden vertailutaulukot ovat liitteenä.

Osa-alueittain puitesopimuskumppaneiksi esitetään valittavaksi seuraavat palvelutarjoajat (suluissa tulleiden tarjousten määrä, hyväksytyt tarjoukset):

Rakennuttaminen (tarjoukset 16, hyväksytyt 15)

Suomen Aluerakennuttaja Oy/ryhmittymänä Rakmentor Oy:n kanssa (100 p)  
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (93,72 p)  
Brado Oy (93,72 p)  
Rapp Oy (92,91 p)  
FinProma Oy (86,48 p)

Rakennustöiden valvontapalvelut (tarjoukset 14, hyväksytyt 13)

Suomen Aluerakennuttaja Oy/ryhmittymänä Rakmentor Oy:n kanssa (94,08 p)  
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (88,33 p)  
Rakennuttaja KUNTARAK Oy (85 p)  
Rapp Oy (83,99 p)  
Sitowise Oy (75,67 p)

LVIA-töiden valvontapalvelut (tarjoukset 10)

Rapp Oy (81,22 p)  
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (77,82 p)  
Sitowise Oy (76,25 p)  
Optireal Oy (75,56 p)  
Sweco Oy (70,05 p)

Sähkötöiden valvontapalvelut (tarjoukset 10)

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (92,82 p)  
Rapp Oy (92,03 p)  
Welado Oy (85,06 p)  
Optireal Oy (81,22 p)  
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy (76,25 p)  
Sitowise Oy (76,25 p)

Rakennustekniset kuntotutkimukset (tarjoukset 15)

Suomen Tutkimustalo Oy (100 p)  
Ideastructura Oy (84,78 p)  
Ramboll Finland Oy (78,55 p)  
Decto Oy (72,17 p)  
A-Insinöörit Suunnittelu Oy (69,46 p)

LVIAJ-tekniikan kuntotutkimukset (tarjoukset 10)

VHL Group Oy (100 p)  
Suomen Aluerakennuttaja Oy/ryhmittymänä Rakmentor Oy:n kanssa (98,59 p)  
A-Insinöörit Suunnittelu Oy (89,74 p)  
Sitowise Oy (89,74 p)  
Rapp Oy (88,61 p)

Haitta-ainetutkimukset (tarjoukset 14)

Ramboll Finland Oy (100 p)  
Ideastructura Oy (87,70 p)  
A-Insinöörit Suunnittelu Oy (77,16 p)  
Brado Oy (62,80 p)  
Sitowise Oy (61,28 p)

Energiätehokkuuskonsultointi (tarjoukset 12)

VHL Group Oy (100 p)  
Ramboll Finland Oy (86,42 p)  
Rejlers Rakentaminen Oy (85,37 p)  
Granlund Oy (82,35 p)  
Sitowise Oy (82,35 p)  
Sweco Finland Oy (82,35 p)  
WSP Finland Oy (82,35 p)

Kustannuslaskenta (tarjoukset 16, hyväksytyt 14)

Boost Brothers Oy (100 p)  
Ralkon Oy (93,24 p)  
Sustera Oy (93,24 p)  
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy (88,46 p)  
Brado Oy (88,46 p)

Kiinteistökehitys (tarjoukset 4)

Saxcon Oy (100 p)  
Sitowise Oy (80 p)  
GSP Group Oy (66,67 p)  
MUUAN Oy (66,67 p)

Vastuullisuusarviointi

Kilpailutuksessa soveltuvuusvaatimuksena on huomioitu Euroopan unionin ja Yhdistyneiden kansakuntien pakotteisiin liittyvä lainsäädäntö ja toimielinpäätökset, Hankintalainmukaiset poissulkemisperusteet sekä vaadittu Tilaajavastuulainmukaiset selvitykset yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta. Tarjoajilla tulee olla ympäristösuunnitelma tai vastaava.

**Talouspäällikön päätösehdotus:**

Kirkkoneuvosto päättää, että

- hylätään Turkoosi 11 Oy:n ja Tärylätkä Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina
- valitaan Tampereen seurakuntayhtymän Rakentamisen konsulttipalveluiden puitesopimus- kumppaneiksi sopimuskaudelle 1.6.2026 – 31.5.2028 (optiokausi 1.6.2028-31.5.2030) osa-alueittain esittelyn mukaiset kumppanit
- laaditaan valittujen kumppaneiden kanssa kilpailutuksen liitteen mukaiset sopimukset ja
- valtuutetaan kirkkoherra Petri Paasikallio allekirjoittamaan sopimukset seurakunnan puolesta
- valtuutetaan kirkkoherra Petri Paasikallio päättämään optiokausien käytöstä

**Päätös:**

**Liitteet:** Vertailutaulukko, tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja

**Muutoksenhaku:** Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella hankintaoikaisella Punkalaitumen seurakunnan kirkkoneuvostolle ja / tai kirjallisella valituksella markkinaoikeudelle (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

**LAVA:** Ei lapsivaikutusten arvioinnin tarvetta.

## **Kn 34 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

Kirkkoherran viranhaltijapäätökset:

Taluspäällikön viranhaltijapäätökset:

TP 3/2026 Koulutussopimus

**Taluspäällikön päätösesitys:** Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

**Päätös:**

**Liitteet:** Viranhaltijapäätös TP 3/2026

**Muutoksenhaku:** Oikaisuvaatimus Punkalaitumen seurakunnan kirkkoneuvostolle (KL 12:2§).

**LAVA:** Päätöksellä on suora positiivinen vaikutus lapsiin ja nuoriin, koska kesätyöntekijät ovat nuoria henkilöitä.

**Kn 35 § TIEDOTUSASIAT**

1. Kirkon portaiden korjauksen valmistelun tilanne
2. Vaalikirjeen, äänestyslippujen (valkoiset ja oranssit) ja kirjekuorien tilaaminen
- 3.
- 4.

**Taluspäällikön päätösesitys:** Tiedotusasiat merkitään tiedoksi.

**Päätös:**

**Liitteet:** Tarjouspyyntö ja urakoitsijalistaus.

**Muutoksenhaku:** Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §).

**LAVA:** Ei lapsivaikutusten arvioinnin tarvetta.

**Kn 36 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo ja antoi valitusosoituksen.