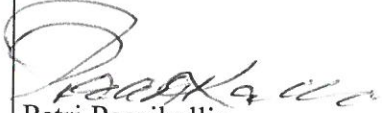
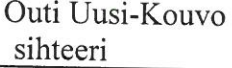
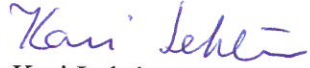



Kokousaika	21.3.2024 klo 17:00
Kokouspaikka	Seurakuntatalo

Läsnä

Petri Paasikallio	kn:n pj
Pentti Hällfors	kn:n jäsen
Petri Korhonen	kn:n jäsen
Kari Lehtinen	kn:n jäsen
Ursula Lumme	kn:n jäsen
Linda Lähdeniemi, poissa	kn:n jäsen
Sirkka Madekivi, saapui 14§	kn:n jäsen
Seija Mahlamäki-Kultanen	kn:n jäsen, teams
Ari Prihti	kn:n jäsen
Hanna Uusi-Kuitti	kn:n varapj
Matti Seppä	kv:n pj
Timo Karunen	kv:n varapj.
Outi Uusi-Kouvo	talouspäällikkö

Puheenjohtaja	Petri Paasikallio
Esittelijä	Petri Paasikallio
Pöytäkirjan pitäjä	
Asiat	pykälät 10 § - 23 §
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<div>Punkalaitumella 21.3.2024</div> <div> Petri Paasikallio puheenjohtaja</div> <div> Outi Uusi-Kouvo sihteeri</div>
Pöytäkirja on tarkastettu 21.3.2024	<div> Kari Lehtinen</div> <div> Ursula Lumme</div>
Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä	www.punkalaitumenseurakunta.fi 22.3.2024 - 10.4.2024

Kn 10 § KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, jos puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi tai jos vähintään neljäsosa jäsenistä kirjallisesti sitä pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Kokouksesta ilmoitetaan samalla kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle. (KJ 3:34)

Varapuheenjohtaja toimii puheenjohtajana kirkkoneuvoston kokouksessa:

- 1) kirkkoherran ollessa estynyt tai esteellinen
- 2) kirkkoherran ja kirkkoneuvoston yhteisellä päätöksellä varapuheenjohtajan annettua siihen suostumuksensa. Päätös voidaan tehdä myös määrääjäksi, kuitenkin enintään kirkkoneuvoston toimikaudeksi tai siihen saakka, kun kirkkoherra taikka varapuheenjohtaja vaihtuu. (KJ 3:32)

Hallintosäännön 4 luvun 16 §:n mukaan, ellei kirkkoneuvosto toisin päättä, kutsu toimitetaan jäsenille viimeistään 5 päivää ennen kokousta.

Kirkkolain mukaan kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet kirkkoneuvoston jäsenistä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsen, joka osallistuu kokoukseen sähköisesti. (KL 10:15)

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Tästä kokouksesta on kirkkoneuvoston jäsenille ilmoitettu lähettämällä esityslista ja kokouskutsu. Kuulutus ja asialista on ollut kotisivuilla 15.3.2024 alkaen. Kokous katsotaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaisuus todetaan kokouksen alussa läsnä olevien kirkkoneuvoston jäsenten mukaan.

Päätös: Päätösesityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §)

Kn 11 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA JA PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN

Seurakunnan toimielimen päätöksestä on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja sihteeri varmentaa (KJ 10:8). Pöytäkirja ja päätös on pidettävä nähtävänä yleisessä tietoverkossa vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan (KL 10:23)

Hallintosäännön 46 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päättä. Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimielin tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa. Pöytäkirjan tarkastavat valitut pöytäkirjan tarkastajat. Heidän tulee olla läsnä toimielimen kokouksessa koko ajan. Jos pöytäkirjan tarkastajaksi valittu todettaisiin esteelliseksi jonkin esityslistan asian kohdalla, tulee kyseiselle asiakohdalle valita esteetön tarkastaja esteellisen tilalle. Pöytäkirjan tarkastajat eivät voi tehdä muutoksia laadittuun pöytäkirjaan. Tarvittaessa pöytäkirja voidaan tarkastaa seuraavassa toimielimen kokouksessa, jolloin toimielin voi myös tehdä äänestyspäätöksellä muutoksia pöytäkirjaan. Jos kyse on valtuuston pöytäkirjasta kirkkoneuvosto tai yhteinen kirkkoneuvosto valmistelee asian, kuten muutkin asiat valtuuston kokoukseen. Pöytäkirja tai sen osa voidaan tarvittaessa tarkastaa heti toimielimen kokouksessa. Tarkastaminen tapahtuu siten, että pöytäkirja luetaan ja todetaan tarkastetuksi. Tarkastamisen jälkeen pöytäkirjalla on julkinen luotettavuus. Pöytäkirja tulee pääsääntöisesti julkiseksi tarkastamisen jälkeen. Kirkkolain 10 luvun 22 §:n mukaan eriävä mielipide on ilmoitettava heti, kun päätös on tehty. Perustelut voidaan liittää pöytäkirjaan, jos ne annetaan viimeistään pöytäkirjaa tarkastettaessa kirjallisina pöytäkirjanpitäjälle.

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Listan mukaan vuorossa ovat Kari Lehtinen ja Ursula Lumme. Pöytäkirja tarkastetaan heti.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Kari Lehtinen ja Ursula Lumme. Pöytäkirja tarkastetaan heti.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §).

Kn 12 § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Kirkkoneuvosto päättää kunkin kokouksen alussa työjärjestyksestä.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan mukaisen työjärjestyksen

Päätös: Hyväksytään esityslista, sillä lisäyksellä että 13 §:n kohdaksi 6 lisätään vahvistusilmoitus tilintarkastajalle. Vahvistusilmoituksen allekirjoittavat kirkkoherra ja talouspäällikkö.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §).

Kn 13 § TILINPÄÄTÖS 2023

Talousarviovuodelta on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä ja toimenpiteistä talouden tasapainottamiseksi.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailut ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta, tilikauden tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija. Allekirjoitettu tilinpäätös on annettava viipymättä tilintarkastajan tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se saatetaan kirkkovaltuuston käsiteltäväksi. Kirkkovaltuusto hyväksyy tilinpäätöksen viimeistään tilikautta seuraavan kesäkuun loppuun mennessä. (KJ 15:5§)

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys hallinnosta, toiminnasta, taloudesta, sisäisestä valvonnasta sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. (KJ 15:5-6§)

Tilikauden tulos vuodelta 2023 on 17 171,77 euroa ylijäämäinen. Vuosikatteen tulisi pitkällä aikavälillä tarkasteltuna kattaa vuosipoistot eli omaisuuden arvon laskennallinen alenema. Vuonna 2023 vuosikatteeksi muodostui 53 431,30 euroa ja poistot olivat 36 259,53 euroa.

Toimintakulut toteutuivat talousarvioon nähden hiukan suurempina, 854 470,79 € (TA 789 909,00 €). Toimintatuotot toteutuivat niin ikään suurempina 313 517,92 € (TA 111 448,00). Käyttötalouden nettomenot eli toimintakate on -540 952,87 €. Toimintakate kertoo määrän, joka pitää rahoittaa verotuloilla ja rahoitustuotoilla.

Vuosikatteessa, joka oli 53 431,30 € positiivinen huomioidaan kirkollisverotulot, valtionrahoitus, verotuskulut ja kirkon rahastomaksut rahoitustuottojen ja kulujen lisäksi. Kirkollisveroa kertyi vuonna 2023 yhteensä 589 817,25 €, joka on 16,5 % enemmän kuin vuonna 2022.

Kertaluontoisena eränä tuloksessa voitaneen pitää ruohonleikkurin vaihdossa saatua vanhan leikkurin hyvityshintaa, joka oli 4 118,00 €. Tulos ilman tätä kertaluontoista erää on 13 053,77 €. Vastaavasti kertaluontoisena menona on Iso-Pentin yksion myyntitappio, joka oli 2 778,29 €.

Varsinaisia investointimenoja ei vuonna 2023 ollut.

Hautainhoitorahaston tulos oli vuonna 2023 alijäämäinen 587,37 euroa. Kesäkukkien tilaushinta oli ennakoitua huomattavasti suurempi johtuen kukkatoimittajan vaihdosta.

Päätösesitys:

Taluspäällikkö esittää, että

1. Kirkkoneuvosto käsittelee seurakunnan ja hautainhoitorahaston tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2023, jotka sisältävät toimintakertomukset, tuloslaskelmat, rahoituslaskelmat sekä taseen ja käyttötalouden toteumavertailut.
2. Kirkkoneuvosto allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja talouspäälikkö lähettää sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi
3. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että vuoden 2023 tilikauden ylijäämä 17 171,77 euroa ja hautainhoitorahaston alijäämä 587,37 euroa kirjataan taseeseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.
4. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että tilintarkastuksen jälkeen, mikäli tilintarkastajalla ei ole huomautettavaa, kirkkovaltuusto päättää tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.
5. Kirkkoneuvosto antaa talouspäälikölle oikeuden tehdä tarvittaessa teknisiä muutoksia tilinpäätökseen.
6. Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on lähettänyt Punkalaitumen seurakunnan kirkkoneuvostolle tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen allekirjoitettavaksi. Kirkkoneuvosto valtuuttaa vt kirkkoherran ja talouspäälikön allekirjoittamaan vahvistuskirjeen.

Päätös:

1. Päätösesityksen mukaan
2. Tilinpäätös allekirjoitettiin ja talouspäälikkö sai tehtäväkseen lähettää sen tilintarkastajalle.
3. Päätösesityksen mukaan
4. Päätösesityksen mukaan.
5. Päätösesityksen mukaan.
6. Vt kirkkoherra ja talouspäälikkö valtuutettiin allekirjoittamaan tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen.

Liite 1: Tilinpäätös 2023

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

LAVA: Tässä pykälässä käsitellyillä asioilla on kirkkojärjestyksen 10 luvun 4 §:n tarkoittamia lapsivaikutuksia. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yhteydessä voidaan arvioida sitä, kuinka hyvin seurakunnan toiminnassa lapset ja nuoret on otettu huomioon toiminnassa.

Kn 14 § FINSKAN RAHASTON SÄÄNNÖT

Asian käsittely kirkkoneuvostossa 82 § / 5.12.2023

Kuljetusliike Finska Oy on päättänyt 17 044,76 euron rahalahjoituksesta Sastamalan, Huittisten ja Punkalaitumen seurakunnille käytettäväksi vähävaraisten tai varattomien lapsiperheiden virkistystoimintaan. Rahavarat jaetaan seurakunnan koon perusteella näiden kolmen seurakunnan kesken syyskuun 2023 jäsenmäärän mukaan seuraavasti:

<i>Huittinen</i>	<i>4 789,58 € (28,1 %)</i>
<i>Punkalaidun</i>	<i>1 380,63 € (8,1 %)</i>
<i>Sastamala</i>	<i>10 874,55 € (63,8 %)</i>

Taloussääntö 20 § Vapaaehtoisesti kerättyjen varojen sekä lahjoitus- ja testamenttivarojen kirjanpito:

Kolehtien ja muiden vapaaehtoisesti kerättyjen varojen sekä lahjoitus- ja testamenttivarojen kirjanpito hoidetaan seurakunnan kirjanpidon yhteydessä.

Seurakunnan omaan toimintaan kerättyjen kolehtien ja muiden keräysten tuotto kirjataan tuloslaskelmaan tuloksi ja niiden käyttö kirjataan luonteensa mukaisille tuloslaskelman tileille menoiksi.

Lahjoitus- ja testamenttivarojen käyttö kirjataan menoksi luonteensa mukaisille tuloslaskelman tileille. Tästä toiminnasta aiheutuneiden kulujen mukainen summa siirretään taseesta (toimeksiantojen pääomista) tuloslaskelmaan kulujen katteeksi.

Varojen käytön seuranta kirjanpidossa on mahdollista toteuttaa perustettavalla tilausnumerolla. Sastamalan seurakunta ottaa lahjoitusvarat seurakuntansa tilille, josta ne siirretään erikseen sovitusti Huittisten ja Punkalaitumen seurakunnille osuuksien mukaisesti.

Kirkkoherran päätösehdotus: Kirkkoneuvosto päättää, että Punkalaitumen seurakunta vastaanottaa Sastamalan seurakunnan välittämät Kuljetusliike Finska Oy:n lahjoitusvarat (1 380,63 €) Punkalaitumen seurakunnan tilille, jossa niiden käyttöä seurataan tätä varten perustettavalla tilausnumerolla. Seurakunta käyttää lahjoitusvarat lahjoittajan toiveen mukaisesti vähävaraisten ja varattomien lapsiperheiden virkistystoimintaan kasvatuksen työntekijän esityksestä.

Päätös: Päätösesityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus Punkalaitumen seurakunnan kirkkoneuvostolle (KL 12:2 §)

Liite 11: Finskan rahaston säännöt

LAVA: Kuljetusliike Finska Oy:n lahjoitusvaroilla on suoraan vaikutuksia Punkalaitumen lasten ja nuorten hyvinvointiin myönteisellä tavalla.

Kirkkoneuvosto on kokouksessaan 5.12.2023 päättänyt vastaanottaa Finska Oy:n lahjoitusvarat. Lahjoitusvarat ovat maksettu Punkalaitumen seurakunnan päätilille helmikuussa 2024. Varojen käytön seuranta varten on perustettu tilausnumero, joten ne voidaan kirjanpidollisesti eriyttää muusta seurakunnan rahaliikenteestä. Rahaston säännöt pitää päätöksen mukaan vahvistaa kirkkovaltuustossa. Säännöissä on määritelty varojen käyttötarkoitus ja muut mahdolliset ehdot varojen ottamisesta käyttöön. Rahaston pääoma taseessa kohdistetaan rahaston tulosityksikölle ja rahavarat kirjataan taseen vaihtuvien vastaavien rahatileille.

Talouspäällikön päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto hyväksyy Finskan rahaston säännöt liitteen mukaisesti.

Päätös: Päätösesityksen mukaan

Liite 2: Finskan rahaston säännöt

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §).

LAVA: Kuljetusliike Finska Oy:n lahjoitusvaroilla on suoraan vaikutuksia Punkalaitumen lasten ja nuorten hyvinvointiin myönteisellä tavalla.

Kn 15 § KANTTORIN VIRAN MUUTTAMINEN OSA-AIKAISEKSI

Kirkkojärjestyksen mukaan kanttorin virka voidaan tuomiokapitulin suostumuksella muuttaa osa-aikaiseksi evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta annetun lain 49 §:ssä säädetyillä perusteilla.

Päätösehdotus:

Kirkkoherra esittää, että kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle seurakunnan kanttorin viran muuttamista osa-aikaiseksi (80 %) alkaen 1.9.2024 tuotannollisista ja taloudellisista syistä (laki evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta, 49 §).

Päätös: Päätösesityksen mukaan.

Liite 3: Laki evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta § 49.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §).

LAVA: Päätöksellä on vaikutusta lapsiin, koska kanttori osallistuu kasvatus- ja rippikoulutyöhön.

Kn 16 § LEIRIRIPPIKOULUN OSALLISTUJAMÄÄRÄN ALITUSLUPA

Punkalaitumen seurakunnan rippikoulun paikallissuunnitelman 2024–2028 mukaan leiririppikoulun minimi osallistujamäärä on 15 rippikoululaista. Kesän 2024 rippileirille on ilmoittautunut 13 nuorta, sama määrä, kuin vuonna 2023. On tärkeää, että punkalaitumelaisille nuorille tarjotaan mahdollisuus oman seurakunnan leiririppikoulun käymiseen.

Päätösehdotus:

Kirkkoherra esittää, että kirkkoneuvosto myöntää luvan alittaa rippikoulun paikallissuunnitelman minimirajan 15 nuorta.

Päätös: Päätösesityksen mukaan

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen kirkkoneuvostolle (KL12:2).

LAVA: Päätös huomioi rippikoulun sujuvuuden ja toteutumisen rippikoululaisen näkökulmasta sekä perheitten kannalta ja lapsiasiainvaikutukset ovat myönteiset.

Kn 17 § SEURAKUNNAN NIMENKIRJOITUSOIKEUS

Kirkkojärjestyksen 10 luvun 3 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää seurakunnan nimenkirjoitusoikeudesta.

Punkalaitumen seurakunnan hallintosäännössä ei ole mainintaa nimenkirjoitusoikeudesta, minkä vuoksi nimenkirjoitusoikeudesta pitää tehdä päätös ja lisätä se hallintosääntöön.

Päätösehdotus:

Kirkkoherra esittää, että kirkkoneuvosto myöntää nimenkirjoitusoikeuden kirkkoherralle ja talouspäällikölle.

Päätös: Päätösesityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen kirkkoneuvostolle (KL12:2).

LAVA: Ei lapsivaikutusten arvioinnin tarvetta.

Kn 18 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kirkkoherran viranhaltijapäätös:

1/2024 5.1.2024 Puuttuva kirkkokolehtikohde.

Talouspäällikön viranhaltijapäätös:

1/2024 1.3.2024 Kesä- ja kausityöntekijät

Päätösehdotus: merkitään tiedoksi.

Petri Korhonen jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn kohdalla.

Päätös: Päätösesityksen mukaan

Liite 4, 5: Viranhaltijapäätökset.

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen kirkkoneuvostolle (KL 12:2).

LAVA: Ei lapsivaikutusten arvioinnin tarvetta.

Kn 19 § KANTTORI SARI MÄKISEN IRTISANOUTUMINEN

Kanttori Sari Mäkinen on irtisanoutunut Punkalaitumen seurakunnan kanttorin virasta 22.2. lähetetyllä sähköpostilla. Kanttori Sari Mäkisen virkasuhde on kestänyt yli 5 vuotta, joten hänen irtisanomisaikansa on 1 kk ja viimeinen virassaolopäivä 22.3.2024.

Päätösehdotus: Kirkkoneuvosto toteaa kanttori Sari Mäkisen irtisanoutuneen Punkalaitumen seurakunnan kanttorin virasta ja kiittää häntä seurakunnan hyväksi tehdystä työstä.

Päätös: Päätösesityksen mukaan.

Liite 6: Sari Mäkisen irtisanoutuminen

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §).

LAVA: Asialla on lapsivaikutuksia, koska kanttorin työnkuvaan kuuluu seurakunnan musiikkitoiminta kaikenikäisten kanssa.

Kn 20 § METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS

Jalasjoen Metsästysseura ry:n ja Punkalaitumen seurakunnan välillä on ollut useita viisivuotiskausia vastikkeeton metsästysvuokrasopimus, joka koskee tiloja Pappila (Jussinmaa), 619-422-1-4, Voittola, 619-425-3-208 ja Huilu 619-416-2-117. Metsästysvuokrasopimuksen 1.4.2019 alkanut voimassaolon viisivuotiskausi päättyy 31.3.2024.

Jalasjoen Metsästysseura ry on halukas uusimaan metsästysvuokrasopimuksen ajalle 1.4.2024 – 31.3.2029 ja on toimittanut sitä varten uuden metsästysvuokrasopimuksen.

Hallintosäännön 3 luvun 7:6 §:n mukaan *Kirkkoneuvosto päättää kiinteää omaisuutta koskevasta suostumuksesta, mikäli suostumuksella ei ole yli 10 vuoden kestoisia vaikutuksia tai vuokraamisesta sekä muusta vuokra- ja käyttösopimuksesta;*

Talouspäällikön päätösehdotus: Kirkkoneuvosto päättää tehdä metsästysvuokrasopimuksen Jalasjoen Metsästysseura ry:n kanssa ajalle 1.4.2024 – 31.3.2029 ja valtuuttaa talouspäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös: Päätösesityksen mukaan.

Liite 7: Metsästysvuokrasopimus

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen kirkkoneuvostolle (KL12:2).

LAVA: Ei lapsivaikutusten arvioinnin tarvetta.

Kn 21 § PAPPILAN MYYNTI

Seurakunta on kiinteistöstrategiassaan päättänyt luopua pappilarakennuksesta. Asian käsittely kirkkoneuvostossa 131 §/ 30.11.2021, kirkkovaltuustossa 4 §/ 4.5.2022, kirkkoneuvostossa 43 §/ 25.5.2022 ja 72 §/ 19.10.2022, kirkkovaltuustossa 15 §/ 2.11.2022, kirkkoneuvostossa 32 §/ 11.5.2023, 62 §/5.9.2023 ja 72 §/2.11.2023.

Kn 32 § MYYNTIASIANTUNTIJA PETTERI PAANANEN, PAPPILAN MYYNNIN TOTEUTUSTAVAT

"Kirkkoneuvosto on 131 §/30.11.2021 käsitellyt kiinteistötyöryhmän valmisteleman kiinteistöstrategian, josta on ollut 21.10.2021 seurakuntalaisten kuulemistilaisuus.

Kirkkovaltuusto on 4 §/4.5.2022 palauttanut asian kirkkoneuvostolle ohjeistuksella tekstimuutoksista ja -tarkistuksista. Kiinteistöstrategian laatimisvaiheessa ei ole myöskään riittävästi huomioitu esitysten vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Kesän 2022 aikana kasvatuksen työntekijä Leena Tasanen toteutti tietojen keruun. Kasvatuksen työryhmästä luottamushenkilönä ja asiantuntijana Seija Mahlamäki-Kultanen kirjoitti lasten vanhemmille toimitetun tiivistelmän, tulkitsi kerätyn aineiston ja laati LAVA-vaikutusten arvioinnin.

Kiinteistötyöryhmä kokoontui 3.10.2022 tekemään strategiaan tarvittavat tekstimuutokset ja päivittämään strategian.

LAVA –vaikutukset: Arviointi liitteenä

Päätösesitys: Talouspäällikkö esittää, että kirkkoneuvosto käsittelee kiinteistöstrategian ja siitä tehdyn LAVA-arvioinnin ja lähettää strategian kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätettiin antaa kiinteistöstrategia valtuuston päätettäväksi

Muutoksenhaku: Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella."

KV 15 §/2.11.22 hyväksyi kiinteistöstrategian.

Päätösehdotus: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy laaditun kiinteistöstrategian.

Päätös: Kiinteistöstrategia hyväksyttiin kirkkoneuvoston esityksen mukaisesti.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle (KL 24.4)

LIITTEET: Kiinteistöstrategia, LAVA

Kn 32 §/ 11.5.2023 Huutokaupat.comin myyntiasiantuntija Petteri Paananen esittelee mahdollisen myyntitoimeksiannon esitysvaihtoehtoja.

Päätösesitys:

Taluspäällikkö esittää, että kirkkoneuvosto merkitsee asian tiedoksi ja viranhaltija jatkaa pappilan myyntivalmistelua.

Päätös: Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta. (KL 24:5)

LAVA: Ei lapsivaikutusten arvioinnin tarvetta.

Kn 62 §/ 5.9.2023 PUNKALAITUMEN PAPPILAN MYYNTIHINTAA KOSKEVA NEUVOTTELU Punkalaitumen pappilan myynti huutokaupat.com -sivustolla päättyi 3.9.2023. Myyntisivusto herätti paljon mielenkiintoa ja kohdetta oli katsomut 31665 henkeä, joista sivustolle sisäänkirjautuneita oli 964 henkeä. Tarjouksen tekijöitä oli 12 ja tarjouksia tehtiin 27 kappaletta. Huutokaupat.com -sivuston analytiikan mukaan sivustoa katsottiin tasaisesti lähes koko Suomen alueelta, pois lukien maan aivan pohjoisimmat osat. Tarjouksen tehneet olivat sijoittuneet Pirkanmaalle ja siitä etelämmäs Suomeen.

Korkein tarjous oli 161 798 €. Kirkkoneuvoston tulee tehdä päätös siitä, myydäänkö pappila tällä hinnalla, hylätäänkö tarjous vai neuvotellaanko ostajan kanssa kauppahinnasta. Taluspäällikkö on ollut yhteydessä korkeimman tarjouksen tehneeseen tahoon, joka on halukas tarvittaessa neuvottelemaan hinnasta, mikäli seurakunta ei ole halukas myymään kohdetta hänen tarjoamaansa hintaan.

Huutokaupat.comin seurannan mukaan kohteista kiinnostuneet seuraavat myös huutokaupan päättymisen jälkeen toteutuuko kauppa vai onko oletettavaa, että kohde tulee uudelleen myyntiin

Päätösesitys: *Taluspäällikkö esittää, että korkeimman tarjouksen tehneen kanssa neuvotellaan myyntihinnasta ja että kirkkoneuvosto valitsee neuvottelijoiksi seurakunnan puolelta puheenjohtajat Hanna Uusi-Kuitti, Matti Seppä ja Timo Karunen sekä kirkkoherran ja taluspäällikön.*

Mikäli ostaja ja myyjä eivät pääse yhteisymmärrykseen myyntihinnasta, pappilan myyntiä voidaan jatkaa uudella myynti-ilmoituksella.

Kn 72 § 2.11.2023 Korkeimman tarjouksen tehnyt ostajaehdoka luopui neuvottelujen jälkeen tekemästään tarjouksesta. Kirkkoneuvosto päättää miten Pappilan myyntitoimenpiteitä jatketaan.

Päätösesitys: *Pappila laitetaan uudelleen myyntiin helmi-maaliskuussa 2024 huutokaupat.com., jolloin neuvosto asettaa kiinteistölle pohjahinnan, pidättäen itsellään oikeuden hylätä tai hyväksyä kaupan.*

Kokouksessaan 2.11.2023 kirkkoneuvosto on päättänyt jatkaa pappilan myyntiä kiinteistöstrategian mukaisesti. Huutokaupat.com -sivustolla oli vuoden 2023 kesällä hyvä näkyvyys, joten sitä näkyvyyttä ja silloin tehtyä kattavaa ilmoitusta on syytä käyttää myynnissä edelleen. Koska huutokauppa, jossa pohjahintaa ei ollut määritelty, ei tuottanut toivottua tulosta, on edellisen päätöksen mukaan syytä asettaa pohjahinta, joka on alin mahdollinen, jonka seurakunta voi hyväksyä.

Lisäksi kirkkoneuvosto voi halutessaan asettaa kaupan ehdoksi ostajaehdokkaan antaman toimintasuunnitelman siitä, mihin käyttötarkoitukseen pappila ostetaan. Annetun toimintasuunnitelman perusteella kirkkoneuvosto voi hylätä tai hyväksyä tarjouksen. Toimintasuunnitelman antamatta jättäminen on seurakunnalle syy hylätä tarjous.

Talouspäällikön päätösesitys: Pappila laitetaan myyntiin huutokaupat.com -palvelussa kahden kuukauden ajaksi, alkaen 15.4.2024 ja pohjahinnaksi asetetaan 200.000,00 €. Seurakunta jättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Päätös: Päätösesityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §).

LAVA: Arviointi tehty kiinteistöstrategian käsittelyn yhteydessä.

Kn 22 § TIEDOTUSASIAT

1. Kirkkohallituksen yleiskirjeet Kirkkohallituksen yleiskirjeet - EVL Plus
2. Kirkon kuoriosan lattian korjaus ja maalaus

Päätösesitys: Tiedotusasiat annettiin tiedoksi.

Päätös: Päätösesityksen mukaan

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4 §).

LAVA: Ei lapsivaikutusten arvioinnin tarvetta.

Kn 23 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Puheenjohtaja päättää kokouksen klo 18.30 ja antaa valitusosoituksen.